

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего ежегодного собрания членов**  
**Дачного некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Европа»**

Место и дата проведения собрания: Екатеринбург, Народной Воли, 24, "Грин парк Отель", конференц-зал №2., 28 декабря 2018 г.

Начало регистрации: 18 часов 30 минут.

Время начала собрания: 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 21.00.

Форма проведения общего собрания - очная

Основание созыва ежегодного Общего собрания членов Дачного некоммерческого Партнерства «Коттеджный поселок «Европа» (далее - Партнерства) - решение членов Правления Дачного некоммерческого Партнерства «Коттеджный поселок «Европа» (далее - ДНП «КП «Европа») о созыве Общего ежегодного собрания членов ДНП «КП «Европа» от 11.12.2018 г.

**Открытие Общего собрания**

**Слушали Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С.**, который объявил, что в соответствии с реестром членов ДНП «КП «Европа» общее количество членов ДНП «КП «Европа» на дату созыва внеочередного собрания составляет 37 человек, из которых для участия в собрании зарегистрировались 23 человека (что составляет 62,1% от общего числа членов Партнерства). В соответствии с абз. 7 п. 2. ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Партнерства. Таким образом, кворум на собрании имеется. Собрание правомочно.

**Слушали Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С.**, который предложил избрать на должность Председателя общего собрания свою кандидатуру. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: «ЗА» Единогласно.**

**Решили:** Избрать на должность Председателя Общего собрания Рудикова Михаила Сергеевича.

Также на голосование был поставлен вопрос об избрании секретарем Общего собрания Бедулеву Марину Александровну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: «ЗА» Единогласно.**

**Решили:** Избрать на должность секретаря Общего собрания Бедулеву Марину Александровну.

**Председатель Правления Партнерства Рудиков Михаила Сергеевич, предложил:**

1. Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию: Насимова Э.Д., Виноградову В.Б., Казанцева С.А. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: «ЗА» Единогласно.**

**Решили:** Определить счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию: Насимова Э.Д., Виноградову В.Б., Казанцева С.А.

2. Поставить на голосование вопрос «Об утверждении порядка проведения общего собрания» в следующем регламенте:

Обсуждение вопроса повестки дня - 5 минут;

Прения сторон - 2 минуты;

Подсчет голосов - в течение 3-х дней с момента проведения собрания. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: «ЗА» Единогласно.**

**Решили:** Определить порядок проведения общего собрания:

Обсуждение вопроса повестки дня - 5 минут;

Прения сторон – 2 минуты;

Подсчет голосов - в течение 3-х дней с момента проведения собрания.

**Слушали Председателя общего собрания Рудикова Михаила Сергеевича**, который предложил утвердить повестку Общего собрания в количестве 13-ти вопросов.

1. О приеме в члены ДНП «КП «Европа» собственников, подавших заявления;
2. Об утверждении годового отчета правления ДНП «КП «Европа» за 2018 г.
3. О порядке погашения задолженности по взносам и платежам за период 2016-2018 г. членами ДНП «КП Европа» и собственниками земельных участков в КП «Европа».
4. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «КП «Европа» на 2019 г. (Приложение №2, раздаточный материал);
5. О поощрении состава правления по итогу работы в период с сентября 2016 года по декабрь 2018 года за счет дополнительных источников дохода.
6. Об утверждении порядка начисления взносов и платежей на 2019 г.;
7. Об утверждении членского взноса ДНП «КП «Европа» на 2019 г.;
8. Об утверждении размера целевого взноса для создания резервного фонда ДНП «КП «Европа» на 2019 г.;
9. Об утверждении размера целевого взноса на обустройство инфраструктуры и имущества общего пользования в КП «Европа» на 2019 г.;
10. Об утверждении пени в размере 0,1% в день за просрочку внесения взносов и платежей и порядка их начисления;
11. Об отмене решения общего собрания, принятого 19 марта 2018 года о распределении расходов на погашение задолженности по электроэнергии (на основании решения суда с ОАО «Энергосбыт Плюс») в сумме 962 864,76 руб., образовавшейся за период с ноября 2016 г. по апрель 2017 г., исходя из 1 сотки земельного участка.
12. Об утверждении ревизора, ревизионной комиссии ДНП «КП «Европа» на 2019 г.
13. Разное.

- голосование по вопросам повестки Общего собрания провести путем заполнения именных бюллетеней из расчета, что каждый член ДНП обладает одним голосом. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: «ЗА» Единогласно.**

**Решили:** Утвердить повестку Общего собрания в количестве 13-ти вопросов.

1. О приеме в члены ДНП «КП «Европа» собственников, подавших заявления.
2. Об утверждении годового отчета правления ДНП «КП «Европа» за 2018 г.
3. О порядке погашения задолженности по взносам и платежам за период 2016-2018 г. членами ДНП «КП Европа» и собственниками земельных участков в КП «Европа».
4. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «КП «Европа» на 2019 г. (Приложение №2, раздаточный материал).
5. О поощрении состава правления по итогам работы в период с сентября 2016 года по декабрь 2018 года за счет дополнительных источников дохода.
6. Об утверждении порядка начисления взносов и платежей на 2019 г.;
7. Об утверждении членского взноса ДНП «КП «Европа» на 2019 г.;
8. Об утверждении размера целевого взноса для создания резервного фонда ДНП «КП «Европа» на 2019 г.;

9. Об утверждении размера целевого взноса на обустройство инфраструктуры и имущества общего пользования в КП «Европа» на 2019 г.;

10. Об утверждении пени в размере 0,1% в день за просрочку внесения взносов и платежей и порядка их начисления;

11. Об отмене решения общего собрания, принятого 19 марта 2018 года о распределении расходов на погашение задолженности по электроэнергии (на основании решения суда с ОАО «Энергосбыт Плюс») в сумме 962 864,76 руб., образовавшейся за период с ноября 2016 г. по апрель 2017 г., исходя из 1 сотки земельного участка.

12. Об утверждении ревизора, ревизионной комиссии ДНП «КП «Европа» на 2019 г.

13. Разное.

**По вопросу № 1 повестки дня – «О принятии новых членов в ДНП «Коттеджный поселок «Европа», подавших заявление»:**

На голосование был поставлен вопрос о принятии в члены ДНП «Коттеджный поселок «Европа» собственников земельных участков в КП Европа, подавших заявление:

№ п/п	№ участка	ФИО нового члена
1	участок №199	Приходько Виталия Викторовича

**Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов**

**Решили** принять Приходько Виталия Викторовича в члены ДНП «Коттеджный поселок «Европа».

№ п/п	№ участка	ФИО нового члена
2	участок № 45 (23)	Юшманову Татьяну Афанасьевну

**Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов**

**Решили** принять Юшманову Татьяну Афанасьевну в члены ДНП «Коттеджный поселок «Европа».

**По вопросу № 2 повестки дня – «Об утверждении годового отчета ДНП «КП «Европа» за 2018 год».**

**Слушали Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С.**, который рассказал о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства в 2018 г, об основных итогах работы по отстаиванию прав собственников участков в судебных инстанциях, об участии собственников ДНП КП «Европа» в судебных процессах, о результатах работы с должниками ДНП КП «Европа», об основных показателях бухгалтерского баланса Партнерства, о разблокировании счета и погашении основной части имеющейся задолженности ДНП «КП «Европа» перед сторонними организациями; ответил на вопросы участников собрания. Рудиков М.С. предложил утвердить отчет ДНП «КП «Европа» за 2018 год.

**Голосовали: «За» 23 голосов «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов**

**Решили:** Утвердить отчет ДНП «КП «Европа» за 2018 год.

**По вопросу № 3 повестки дня – «О порядке погашения задолженности по взносам и платежам за период 2016-2018 г. членами ДНП «КП «Европа» и собственниками земельных участков в КП «Европа».**

**Слушали: Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С.**, который предложил определить следующий порядок погашения задолженности по взносам и платежам за период 2016-2018 г. членами ДНП «КП «Европа» и собственниками земельных участков в КП «Европа»:

- членам ДНП «КП «Европа» произвести оплату взносов, не оплаченных за период 2016 г.-2018 г., с возможной рассрочкой до 01.06.2019.

-собственникам земельных участков, не являющихся членами ДНП «КП «Европа» произвести оплату возместительных платежей, не произведенных за период по май 2017 г., декабрь 2017 г., и за весь 2018 год с возможностью рассрочки до 01.06.2019.

**Голосовали:** «За» **22 голоса** «Против» **0 голосов** «Воздержалось» **1 голос.**

**Решили:** утвердить следующий порядок оплаты задолженности по взносам и платежам за период 2016-2018 г. членами ДНП «КП «Европа» и собственниками земельных участков в КП «Европа»:

- членам ДНП «КП «Европа» оплатить взносы за весь период 2016 г.-2018 г. с возможной рассрочкой до 01.06.2019.

-собственникам земельных участков, не являющихся членами ДНП «КП «Европа» произвести оплату возместительных платежей, не оплаченных ранее, за период по май 2017 г., декабрь 2017 г., и за 2018 г., с возможностью рассрочки до 01.06.2019.

**По вопросу № 4 повестки дня – «Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «КП «Европа» на 2019 год»**

**Слушали:** **Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С.**, который дал пояснения по структуре приходно-расходной сметы на 2019 год, отметил, что, как и в 2018 году в смете предусмотрены расходы на оплату юридических услуг, на уборку территории поселка «Европа», вывоз мусора, оплату работы бухгалтера. Дополнительно предусмотрены средства на оплату работы председателя Правления Партнерства, судебные расходы, средства для создания резервного фонда, другие текущие затраты Партнерства.

**Голосовали:** «За» **23 голоса** «Против» **0 голосов** «Воздержалось» **0 голосов**

**Решили:** Утвердить приходно-расходную смету ДНП «КП «Европа» на 2019 год;

**По вопросу № 5 повестки дня – «О поощрении состава правления по итогам работы в период с сентября 2016 года по декабрь 2018 года за счет дополнительных источников дохода.**

**Слушали:** **Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С.**, который предложил размер поощрения и объяснил, что финансовым источником для поощрения являются дополнительные доходы, полученные по итогам успешных судебных процессов, проводимых председателем и членами Правления.

**Голосовали:** «За» **23 голоса** «Против» **0 голосов** «Воздержалось» **0 голосов**

**Решили:** Поощрить членов Правления по итогам работы в период с сентября 2016 года по декабрь 2018 года с учетом расходов и персональных трудовых затрат, за счет дополнительных источников дохода, в том числе полученных по итогам успешных судебных процессов, проводимых председателем и членами Правления.

**По вопросу № 6 повестки дня – «Об утверждении порядка начисления взносов и платежей на 2019 г»**

**Слушали:** **Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С.**, который предложил утвердить следующий порядок начисления взносов и платежей:

- определить ежемесячный членский взнос для членов ДНП КП «Европа» в размере согласно смете на 2019 год;

- определить ежемесячный возместительный платеж для собственников земельных участков в КП «Европа», не являющихся членами ДНП КП «Европа» в размере согласно смете на 2019 год;

**Голосовали:** «За» **23 голоса** «Против» **0 голосов** «Воздержалось» **0 голосов**

**Решили:** утвердить следующий порядок начисления взносов и платежей:

- определить ежемесячный членский взнос для членов ДНП КП «Европа» в размере согласно смете на 2019 год;

- определить ежемесячный возместительный платеж для собственников земельных участков в КП «Европа», не являющихся членами ДНП КП «Европа» в размере согласно смете на 2019 год;

**По вопросу № 7 повестки дня** – «Об утверждении членского взноса ДНП «КП «Европа» на 2019 г.»;

**Слушали:** Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил утвердить членский взнос на 2019 г. в размере 154 рубля 00 коп. с 1 сотки. Для обоснования размера членского взноса представлена смета расходов ДНП «КП «Европа», рассмотренная участниками собрания.

**Голосовали:** «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

**Решили:** утвердить членский взнос на 2019 г. в размере 154 рубля 00 коп. с 1 сотки.

**По вопросу № 8 повестки дня** – «Об утверждении возместительного платежа ДНП «КП «Европа» на 2019 г.»;

**Слушали:** Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил утвердить возместительный платеж на 2019 г. в размере 154 рубля 00 коп. с 1 сотки. Для обоснования размера членского взноса представлена смета расходов ДНП «КП «Европа».

**Голосовали:** «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

**Решили:** утвердить возместительный платеж на 2019 г. в размере 154 рубля 00 коп. с 1 сотки.

**По вопросу 9 повестки дня** - «Об утверждении размера целевого взноса для создания резервного фонда ДНП «КП «Европа» на 2019 г.»;

**Слушали:** Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил утвердить целевой взнос для создания резервного фонда ДНП «КП «Европа» на 2019 г. в размере 120 000 руб. для всего ДНП «КП «Европа», включающего 2205 соток.

**Голосовали:** «За» 22 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 1 голос.

**Решили:** утвердить целевой взнос для создания резервного фонда ДНП «КП «Европа» на 2019 г. в размере 120 000 руб. для всего ДНП «КП «Европа», включающего 2205 соток.

**По вопросу 10 повестки дня** - «Об утверждении размера целевого взноса на обустройство инфраструктуры и имущества общего пользования в КП «Европа» на 2019 г.»;

**Слушали:** Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил утвердить единовременный целевой взнос на обустройство инфраструктуры и имущества общего пользования в КП «Европа» на 2019 г. в размере 6427 рубля с одного участка. Для рассмотрения статей целевого взноса участникам собрания предложена для рассмотрения смета.;

**Голосовали:** «За» 23 голосов «Против» 0 голоса «Воздержалось» 0 голосов

**Решили:** утвердить единовременный целевой взнос на обустройство инфраструктуры и имущества общего пользования в КП «Европа» на 2019 г. в размере 6427 рубля с одного участка.

**По вопросу № 11** - «Об утверждении пени за просрочку внесения членских взносов и возместительных платежей и порядка их начисления».

**Слушали:** Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил установить пени за просрочку внесения членских взносов и возместительных платежей в ДНП «КП «Европа» на 2019 год в размере 0.1% за каждый день просрочки платежа начиная с 31-го дня после окончания расчетного периода (месяца).

**Голосовали:** «За» 20 голоса «Против» 3 голоса «Воздержалось» 0 голосов

**Решили:** установить пени за просрочку внесения членских взносов и возместительных платежей в ДНП «КП «Европа» на 2019 год в размере 0.1% за каждый день просрочки платежа начиная с 31-го дня после окончания расчетного периода (месяца).

**По вопросу №12 повестки дня** – «Об отмене решения общего собрания, принятого 19 марта 2018 года о распределении расходов на погашение задолженности по электроэнергии (на основании решения суда с ОАО “Энергосбыт Плюс”) в сумме 962 864,76 руб., образовавшейся за период с ноября 2016 г. по апрель 2017 г., исходя из 1 сотки земельного участка.»

**Слушали:** Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил отменить решение общего собрания, принятого 19 марта 2018 года о распределении расходов на погашение задолженности по электроэнергии (на основании решения суда с ОАО “Энергосбыт Плюс”) в сумме 962 864,76 руб., образовавшейся за период с ноября 2016 г. по апрель 2017 г., исходя из 1 сотки земельного участка.

**Голосовали:** «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

**Решили:** отменить решение общего собрания, принятого 19 марта 2018 года о распределении расходов на погашение задолженности по электроэнергии (на основании решения суда с ОАО “Энергосбыт Плюс”) в сумме 962 864,76 руб., образовавшейся за период с ноября 2016 г. по апрель 2017 г., исходя из 1 сотки земельного участка.

**По вопросу №13 повестки дня-** «Об утверждении ревизора, ревизионной комиссии ДНП КП «Европа» на 2019 г.»

**Слушали:** Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил рассмотреть кандидатуру Михаила Липлавка на должность ревизора.

**Голосовали:** «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

**Решили:** утвердить кандидатуру Михаила Липлавка на должность ревизора.

**По вопросу № 14 повестки дня «Разное» Участниками собрания внесены следующие предложения:**

в целях ограничения скорости проезжающих по поселку транспортных средств и обеспечения безопасности жителей:

- установить «лежачие полицейские»;
- установить дорожный знак, ограничивающий скорость;
- установить зеркало для безопасности на главном въезде в поселок.

Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

Решили: установить «лежачие полицейские»;

- установить дорожный знак, ограничивающий скорость;
- установить зеркало для безопасности на главном въезде в поселок.

Председатель \_\_\_\_\_

Рудиков М.С.

Секретарь \_\_\_\_\_

Бедулева М.А.

30.12.2018